

令和元年

東京の不動産取引は、おうち ダイレクトにおまかせください。

おうち ダイレクト

おうちダイレクトとは・・・

ソニー不動産とYahoo! JAPANが共同運営する、不動産売買プラットフォームです。住まいの「買いたい」と「売りたい」をダイレクトにつなぐことによって、新鮮で安心な情報をよりスピーディーにお届けしています。また売主には、自由に選べる不動産の売り方プランを提供しています。さらに、おうちダイレクトの機能を使えば、AIによる物件の価格査定や、現在は売り出されていない不動産データから希望の物件を探して、マンションオーナーにアプローチできます。おうちダイレクトは、これらのIT技術を活用した不動産テックにより、おうちを買いたい方や売りたい方をもっと笑顔にしていきます。

おうちダイレクトをお使いいただくメリット

ソニーの技術力

ソニー株式会社のディーラーニング技術と、ソニー不動産が有する不動産査定のノウハウ・知識を活用して開発されたAI査定は、高い精度を誇り、その推定価格精度は、他社の追随を許さないレベルとなっています。

Yahoo!JAPANの集客力

国内では圧倒的な利用者数を誇る検索サイト「Yahoo! JAPAN」の集客力・広告宣伝力をフルに活用し、強力な集客を実現。売り・買いともに幅広いユーザーにアプローチすることを可能にしています。

東京都宅建協同組合推薦

商品紹介

●ご利用いただける機能

①不動産売買 AI査定ツール

ソニーが誇るAI技術を搭載したツールで、物件の成約価格を査定できます。机上査定業務の効率化とお客様への説明力の強化にお役立てください。

②不動産売却 一括査定

不動産売却希望のお客様から、査定依頼を受付ます。査定可能なエリアや上限件数、物件の種別が選べますので、ご要望にあわせて選択いただけます。

●ご利用料金

①不動産売買 AI査定ツール

帳票ファイル出力1件につき1,852円（税抜）

②不動産売却 一括査定 ※お申込時に設定上限反響数をご指示いただきます。

- ・設定上限反響数10件以下：反響情報数1件あたり10,000円（税抜）
- ・設定上限反響数20件以下：反響情報数1件あたり9,500円（税抜）
- ・設定上限反響数30件以下：反響情報数1件あたり9,000円（税抜）
- ・設定上限反響数無し（無制限）：反響情報数1件あたり8,000円（税抜）

※最短のご利用期間は、開始日から6か月間になります。詳細は利用規約をご確認ください。

※①1,852円（税抜）×帳票出力数と②設定いただいた単価（税抜）×反響数の合計金額を毎月末締めにてご請求させていただきます。

※②の上限反響数は、その数の反響数を獲得できることを保証するものではありません。

■おうちダイレクトに関するお問い合わせ

ソニー不動産 おうちダイレクト事務局 Partner-sre-info-odpartner@sony.com

■オプション商品

Yahoo!不動産（中古マンション・中古戸建て・土地）の物件掲載（有料）にお申込をいただきますと、もれなくおうちダイレクトにも無料でご掲載いたします。

2019年7月～ Yahoo!不動産が新しくなります！

出し放題から、掲載課金
プランに変更

6ヶ月しぼりから、最短
1ヶ月の掲載に変更

全国一律から、エリア別
価格に改定

■Yahoo!不動産の掲載に関するお問い合わせ