

# 公図・不動産登記簿の見方・読み方

## ～ケーススタディでわかりやすく解説～

主に売買の不動産業に従事していると必須になる公図・不動産登記簿の見方・読み方を解説するセミナーです。基礎知識からケーススタディ、さらにはプロでも見落とすポイントを紹介。そして、今回は同日の午前に行われる**【実務セミナー特別編・地面師対策セミナー】**と一部連動し、怪しい登記と注意点も予定しています。

### ◆講義内容

※都合により、講義内容・講師などが一部変更になることがありますので、予めご了承ください。

#### 【第1部】不動産登記の基礎知識

- (1)不動産調査の手段としての不動産登記簿
- (2)不動産登記簿の読み取りに役立つ視点
- (3)不動産登記簿の構成 ～表題部と権利部～
- (4)表示の登記と権利の登記の差異
- (5)登記の対象となる権利と権利変動
- (6)不動産登記簿を信頼できるものにするために

#### 【第2部】不動産登記簿・公図の見方・読み方 Q&A

- (1)「不動産登記簿(表題部)」についてのQ&A
  - (2)「不動産登記簿(権利部)」についてのQ&A
  - (3)「不動産登記簿(表題部・権利部複合)」についてのQ&A
  - (4)「区分建物の登記簿(表題部・権利部複合)」についてのQ&A
  - (5)「公図等の図面」についてのQ&A
- ★ケーススタディ「分筆・合筆が生じている土地の事案」
  - ★ケーススタディ「注意すべき登記(仮差押、差押の登記等)のある事案」
  - ★ケーススタディ「区分建物の登記簿」など

#### 【第3部】プロでも見落とすポイント!

不動産登記簿・公図・その他の図面と現地との架け橋 ～ある司法書士の1日～

- (1)事前調査のポイント
- (2)不動産登記簿、各種図面(公図、地積測量図、建物図面)の読み取り
- (3)現地調査のポイント
- (4)本案件の総括 ★ケーススタディ「登記簿等の資料と現地状況との総合判断を要する事案」

日 時: 2019年4月22日(月) 13:30～16:30

講 師: 講師: 阪田 智之 氏(司法書士/阪田司法書士事務所代表)

会 場: 全水道会館 4階 大会議室(〒113-0033 東京都文京区本郷 1-4-1)

受 講 料: ①東京都宅建協同組合員特別価格: 12,000円

②東京都宅建協会員特別価格 13,000円

③一般: 18,000円

【講師略歴】阪田 智之 (さかたともゆき)氏

阪田司法書士事務所(東京都大田区)代表司法書士。同志社大学法学部卒業。日本司法支援センター(法テラス)民事法律扶助契約司法書士、東京司法書士会

総合相談センター相談員。不動産登記(売買、相続等)業務を中心とする司法書士業務のほかに、各種セミナー講師業務、書籍執筆業務などで幅広く活躍している。

#### <お申込み方法>

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

ご入金確認後、受講票を郵送します。  
(振込手数料は貴社にてご負担願います。)  
尚、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

#### <受講料振込先>

口座名 (株)住宅新報  
〇りそな銀行  
虎ノ門支店 普通 0139560

申込講座	公図・登記簿不動産の見方・読み方 4月22日		
貴社名			ご担当部署
ご住所	〒		
電話番号	請求書	要 ・ 不要	
ご参加者名	e-mail		
〇をつけてください	組合員 12,000円	協会員 13,000円	一般

住宅新報 セミナー



お申込みは WEB から受け付けております  
<http://www.jutaku-s.com/seminar/>

(株)住宅新報

TEL: 03-6403-7809

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-11-15 SVAX TTビル

FAX: 03-6403-7825