

セミナー

# さらによくわかる不動産物件調査



## 【取引直前編】

### ～売買契約直前の現地調査の仕方～

#### ■■ 講義内容 ■■

#### 1. 現地におけるトラブルの発見法

- (1) 道路調査編
- (2) 敷地調査編
- (3) 宅地性能調査編
- (4) 設備調査編

#### 2. 法務局調査におけるトラブルの発見

- (1) 物件特定編
- (2) 権利関係編
- (3) 履歴調査のしかた

#### 3. 役所調査におけるトラブルの発見

#### 4. 重要な事項の説明方法

#### 5. 現地照合確認調査のしかた

#### 6. 最近の法改正

※都合により講義内容を変更する場合があります。

2018年1月に「物件調査の徹底ノウハウ」と題したセミナーを開催し、100名近くの方にご受講いただいた人気講師津村先生の物件調査セミナー 第2段の登場です！

「取引直前編」はさらにステップアップした内容となり、基本から脱却し、より効率よく、よりトラブルを防ぐための嗅覚を鋭くしたい方にオススメです！

日時：平成30年5月24日(木) 13:15～16:45  
 講師：津村 重行氏(エスクローツムラ L.T.D 代表取締役)  
 会場：中央大学駿河台記念館 610号 (東京都千代田区神田駿河台 3-11-5)  
 受講料：①東京都不動産協同組合員特別価格：15,000円  
 (一般受講料：20,000円)  
 ②東京都宅建協会員特別価格：16,000円

【講師略歴】津村重行 (つむらしげゆき)  
 昭和55年に三井のリハウス入社。  
 昭和59年に日本には存在しない不動産物件調査業(デューデリジェンス業)に注目し、消費者保護を目的とした不動産売買取引の物件調査を主な事業とする有限会社津村事務所を設立。  
 平成13年に社名を(有)エスクローツムラに変更。平成20年『3訂版・不動産調査入門基礎の基礎』(住宅新報社)はベストセラー書である。全国各地の研修セミナーにてエスクロー調査の普及のため講師活動を展開し話題を呼んでいる。

#### <お申込み方法>

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

ご入金確認後、受講票を郵送します。  
 (振込手数料は貴社にてご負担願います。)  
 尚、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

#### <受講料振込先>

口座名 (株)住宅新報  
 オリソな銀行  
 虎ノ門支店 普通 0139560

申込講座	さらによくわかる不動産物件調査【取引直前編】5月24日		
貴社名			ご担当部署
ご住所	〒		
電話番号	請求書	要 ・ 不要	
ご参加者名	e-mail		
○をつけてください	組合員：15,000円	協会員：16,000円	

住宅新報 セミナー



お申込みは WEB から受け付けております  
<http://www.jutaku-s.com/seminar/>

(株)住宅新報

TEL: 03-6403-7809

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-11-15 SVAX TTビル

FAX: 03-6403-7825

<個人情報の取り扱いについて> お申込みいただいた個人情報をもとに今後、当社のセミナー・書籍・講習会などのご案内などを送付させていただくことがあります。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。