

# 基本から特殊物件まで 価格査定を学ぶ！

～価格査定マニュアルだけでは導き出せない物件の査定方法～

## ■■ 講義内容 ■■

### 1. 価格査定の基本知識

### 2. 査定マニュアルについて

### 3. 特殊物件の査定方法

- 1 狭小宅地
- 2 旗竿地
- 3 袋地
- 4 崖地、法地
- 5 収益物件  
(一棟の賃貸マンション、オフィスビルなど)
- 6 宅地分譲の仕入地

※都合により講義内容を変更する場合があります。

価格査定の手助けとなるツールは数多くありますが、代表的な価格査定マニュアルを利用しても、全国のあらゆる物件に対応することは大変難しいです。

中でも特殊物件の価格査定にはそれなりの知識・経験などが求められます。

そこで本セミナーは自ら**不動産鑑定士**であり、宅建士の法定講習も行う、不動産セミナーでは大人気の「**吉野荘平先生**」をお迎えして、基礎から応用まで解説いただきます！

日時：平成30年5月14日(月) 13:30～16:30

講師：吉野 荘平氏(株式会社ときそう)

会場：中央大学駿河台記念館 670号 (東京都千代田区神田駿河台 3-11-5)

受講料：①東京都不動産協同組合員特別価格：12,000円  
(一般受講料：18,000円)

②東京都宅建協会員特別価格：13,000円

【講師略歴】吉野 荘平 氏(不動産鑑定士)株式会社ときそう代表取締役  
ハウスメーカー勤務を経て、1998年吉野不動産鑑定事務所入所。不動産鑑定士の他、宅地建物取引士法定講習講師・業務研修会などの講師としても活躍。2017年、株式会社ときそう設立。  
著書：「特殊な不動産の鑑定評価実例集」(共著)、「特殊な権利と鑑定評価」(共著)など。

### <お申込み方法>

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

ご入金確認後、受講票を郵送します。  
(振込手数料は貴社にてご負担願います)  
尚、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

### <受講料振込先>

口座名 (株)住宅新報  
〇りそな銀行  
虎ノ門支店 普通 0139560

申込講座	基本から特殊物件まで 価格査定を学ぶ！ 5月14日		
貴社名		ご担当部署	
ご住所	〒		
電話番号		請求書	要 ・ 不要
ご参加者名		e-mail	
〇をつけてください	組合員：15,000円	協会員：16,000円	

住宅新報 セミナー



お申込みは WEB から受け付けております  
<http://www.jutaku-s.com/seminar/>

(株)住宅新報

TEL: 03-6403-7809

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-11-15 SVAX TTビル

FAX: 03-6403-7825

<個人情報の取り扱いについて> お申込みいただいた個人情報をもとに今後、当社のセミナー・書籍・講習会などのご案内などを送付させていただくことがあります。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。