

セミナー

初めてでもすぐに役立つ！【実践編】

競売・公売物件取得の実務

不動産競売市場と不動産公売物件は誰でも入札できます。しかし、入札にあたっては注意しなければいけない、理解しなければいけない点が多々あります。失敗しない不動産競売不動産公売の実務について留意点や解決法などのノウハウと最新の動向を、競売・公売に詳しい専門家が解説します。

日時：平成29年11月21日(火)

13:30~16:30

会場：中央大学駿河台記念館 6F 610号室

(東京都千代田区神田駿河台3-11-5)

講師：山田 純男氏

(株式会社ワイズ不動産投資顧問 代表取締役)

【講師プロフィール】 山田純男(やまだすみお)氏

1957年生まれ。1980年慶應大学経済学部卒業。三井不動産販売(現三井不動産リアルティ)およびリクルートコスモス(現コスモスイニシア)勤務後、2000年ワイズ不動産投資顧問設立及び国土交通省へ不動産投資顧問業登録(一般90号)。自社の不動産投資のほか、投資家サークル(ワイズサークル会員)を中心に競売不動産や底地などの特殊物件を含む収益不動産への投資コンサルティングを行っている。

【著書】「サラリーマンが地主になって儲ける方法」(東洋経済新報社刊)、「プロが教える競売不動産の上手な入手法」(共著)第11版、「競売不動産すぐに役立つ書式集」

■□講義内容□■

I 競売不動産の入手法

①競売不動産の概要

1. 不動産競売市場の現状
2. 不動産競売の特徴
3. 売却の流れ
4. 三点セット解説

②物件入札実践

1. 入札試算表の作成
2. 入札から競落後の処理
 - i) 明渡の実務概要
 - ii) ケーススタディ
 - ・残置物処理、
 - ・明渡猶予者対応、
 - ・短期賃借権者対応他

II 公売不動産の入手法

①公売不動産の概要

1. 公売市場の現状
2. 不動産公売の特徴
3. 売却の流れ

②入札物件実践(底地事例)

1. 入札試算表の作成
2. 入札から競落後の処理

受講料(税込)：①東京都不動産協同組合員特別価格：12,000円

②東京都宅建協会員特別価格：13,000円 (一般：15,000円)

<お申込み方法>

右記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

ご入金確認後、受講票を郵送いたしますので、お振込はなるべく早めをお願いします。(振込手数料は貴社にてご負担願います。)なお、一旦納金されました受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

<受講料振込先>

口座名 (株)住宅新報社

○三菱東京UFJ銀行

銀座支店 当座 6930

○みずほ銀行

銀座支店 当座 0106800

| | | | |
|-----------|---------------------|--------|----|
| 申込講座 | 競売・公売物件取得の実務(11/21) | | |
| 貴社名 | | ご担当部署 | |
| ご住所 | 〒 | | |
| 電話番号 | | FAX番号 | |
| ご参加者名 | | e-mail | |
| 請求書 | 要 ・ 不要 | 後援団体 | |
| ○をつけてください | 組合員 | 協会員 | 一般 |

(株)住宅新報社 TEL:03-6403-7809

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル

FAX:03-6403-7825